

Immeuble Gautier 13 Genève



DESCRIPTION

Dans le quartier des Pâquis, cet immeuble placé à l'angle de deux rues, en limite de propriété et contigu avec les bâtiments voisins, va être rénové et surélevé.

Les travaux de rénovation concernent la réfection des pièces d'eau (cuisines et salles de bains) de 28 appartements, ainsi que de locaux commerciaux et de bureaux. La mise aux normes de la globalité du bâtiment est aussi prévue. La surélévation consiste en l'ajout de 2 niveaux de logements, pour un total de 11 nouveaux appartements.

Dans ce projet en particulier, les multiples gaines techniques existantes rendent complexe la création de typologies simples sur les nouveaux niveaux. Et la structure du bâtiment nécessite des renforcements importants. Mais le véritable défi est d'effectuer des travaux dans un milieu habité et un tissu urbain compact !

CARACTÉRISTIQUES

Maître de l'Ouvrage
Délégué du Maître
d'ouvrage

Caisse de Pension Allianz Suisse
Allianz Suisse Immobilier SA

Lieu

rue Jean-Antoine Gautier 13, 1201 Genève

Programme

28 appartements rénovés et 11 nouveaux appartements

Volume SIA

2'958 m³

Projet

2013-2018

Réalisation

2019-2021

Rénovation

projet, soumissions, réalisation

Surélévation

projet, soumissions, réalisation

Architecte

Frank Herbert

Collaborateurs

Cristina Cantamessa, Grégoire Thédy

Ingénieur civil

AB Ingénieurs civils

Ingénieur CV

Conti & associés ingénieurs SA

Ingénieur électricien

Largos Sàrl

Ingénieur sanitaire

BTS

Ingénieur sécurité

Orqual SA

Acousticien

Décibel Acoustique