

Immeuble Allobroges 3 Carouge



DESCRIPTION

Les travaux dans cet immeuble datant du début du XXe siècle ont été réalisés en milieu habité.

Toutes les installations techniques des 33 appartements ont été mises aux normes, y compris la réfection des cuisines et des salles-de-bains. La toiture (avec verrière) et l'enveloppe (crépi à la chaux, tablettes en simili-pierre, remplacement de volets bois et restauration des fenêtres) ont été également complètement refaits à neuf.

Les points forts ou particuliers de ce chantier sont les suivants:

- Le bâtiment présente un intérêt patrimonial
- Il a fallu procéder au désamiantage de la peinture en façade
- La majorité des fenêtres existantes ont été conservées et restaurées
- Il a fallu faire face à la présence de punaises de lit.

CARACTÉRISTIQUES

Maître de l'Ouvrage
Représentant du Maître de l'Ouvrage

Fondation HBM Emma Kammacher
Yvan De Biasi

Lieu
Programme
Coût des travaux

rue des Allobroges 3, Carouge, Suisse
Rénovation complète d'un immeuble d'habitations de 33 logements
4'500'000 CHF

Projet
Réalisation
Rénovation

2016-2017
2017-2018
Direction architecturale et des travaux

Architecte du projet
Dès l'appel d'offres

Atelier d'Architecture Dominique Grenier et Associés SA
en collaboration avec architech sa

Collaborateurs
Ingénieur électricien
Ingénieur CVS

Julio Lopez
SRG engineering
Pierre Buclin ingénieurs-conseils SA

Ingénieur sécurité
Expert en matériaux dangereux

Dinges Consulting
Lamy expertise