

## Immeuble Allobroges 3 Carouge



### DESCRIPTION

Les travaux dans cet immeuble datant du début du XXe siècle ont été réalisés en milieu habité.

Toutes les installations techniques des 33 appartements ont été mises aux normes, y compris la réfection des cuisines et des salles-de-bains. La toiture (avec verrière) et l'enveloppe (crépi à la chaux, tablettes en simili-pierre, remplacement de volets bois et restauration des fenêtres) ont été également complètement refaits à neuf.

Les points forts ou particuliers de ce chantier sont les suivants:

- Le bâtiment présente un intérêt patrimonial
- Il a fallu procéder au désamiantage de la peinture en façade
- La majorité des fenêtres existantes ont été conservées et restaurées
- Il a fallu faire face à la présence de punaises de lit.

### CARACTÉRISTIQUES

**Maître de l'Ouvrage**  
**Représentant du Maître de l'Ouvrage**

Fondation HBM Emma Kammacher  
Yvan De Biasi

**Lieu**  
**Programme**  
**Coût des travaux**

rue des Allobroges 3, Carouge, Suisse  
Rénovation complète d'un immeuble d'habitations de 33 logements  
4'500'000 CHF

**Projet**  
**Réalisation**  
**Rénovation**

2016-2017  
2017-2018

**Architecte du projet**  
**Dès l'appel d'offres**

Direction architecturale et des travaux  
Atelier d'Architecture Dominique Grenier et Associés SA  
en collaboration avec architech sa

**Collaborateurs**

Julio Lopez

**Ingénieur électricien**

SRG engineering

**Ingénieur CVS**

Pierre Buclin ingénieurs-conseils SA

**Ingénieur sécurité**

Dinges Consulting

**Expert en matériaux dangereux**

Lamy expertise